

PERSONVERNERKLÆRING FOR NORION EIENDOMSKAPITAL AS

Norion Eiendomskapital tar ditt personvern på alvor. Vi er behandlingsansvarlig og har ansvar for at opplysninger vi har om deg som kunde brukes i tråd med norsk personvernlov, og med inklusjon av EUs personvernforordning 2016/679/ slik den er implementert i norsk lov («GDPR»).

I denne personvernerklæringen gir vi deg informasjon om hvordan vi samler inn, bruker og beskytter dine personopplysninger i forbindelse med de tjenester vi tilbyr hos oss. Erklæringen inneholder informasjon som du har krav på når vi innhenter opplysninger om deg, generell informasjon om hvordan og på hvilket rettslig grunnlag vi bruker dine personopplysninger og hvilke rettigheter du har til å få innblikk i, endre eller slette lagrede opplysninger vi har om deg.

Norion Eiendomskapital ved daglig leder er ansvarlig for virksomhetens behandling av personopplysninger. Du kan kontakte oss på e-post: tb@norionkapital.no og post og besøksadresse: Skippergata 14, 7042 Trondheim.

1. Hva bruker vi personopplysninger til

Norion Eiendomskapitals formål med behandlingen av personopplysninger er å oppfylle våre kunders avtaler og yte best mulig service, oppfølging og kommunikasjon.

Vi bruker personopplysninger for følgende formål:

- a. Ved kundeetablering/Risikoklassifisering.
- b. Ved gjennomføring av handel/kontrakter.
- c. Ved kundeoppfølging /administrasjon av kundeforhold.
- d. For å overholde og følge opp de rettslige forpliktelser Norion Eiendomskapital har som verdipapirforetak.
- e. Markedsføring av tjenester Norion Eiendomskapital tilbyr.

2. Rettslig grunnlag ved benyttelse av personopplysninger

Norion Eiendomskapitals behandling av personopplysninger i forbindelse med kundeetablering eller oppfyllelse av en kontrakt med kunder som handler som privatperson (ikke på vegne av et selskap), har hjemmel i GDPR artikkel 6 nr. 1 b).

Behandling av personopplysninger for samme formål, men hvor den registrerte er en ansatt som handler på vegne av et selskap, har hjemmel i GDPR artikkel 6 nr. 1 f); behandling av personopplysninger ivaretar en legitim interesse hos både Norion Eiendomskapital og selskapet, og den ansattes personvern er ivaretatt gjennom ansettelseskontrakten mellom vedkommende og selskapet, samt gjennom de garantier som Norion Eiendomskapital har gitt i denne personvernerklæringen.

Administrasjon av kundeforhold har samme rettslige grunnlag som de ovenfor nevnte aktiviteter, siden denne behandlingen også er nødvendig for å utføre de tjenester Norion Eiendomskapital utfører / tjener legitime interesser, som ikke tilsidesettes av den registrertes personverninteresser.

Norion Eiendomskapital behandler enkelte personopplysninger om kunder for å overholde rettslige forpliktelser, for eksempel rutiner for forebygging av bedrageri og hvitvasking av penger og overholdelse av norske bokføringsregler, som krever at visse opplysninger lagres for en bestemt tidsperiode.

Markedsføring av våre tjenester er basert på et frivillig og informert samtykke fra en kunde eller potensiell kunde, jfr. GDPR artikkel 6 nr. 1 a).

3. Kilder vi benytter ved innhenting av personopplysninger

Norion Eiendoms Kapital samler inn personopplysninger fra våre kunder. Informasjon fra kunder kan suppleres med informasjon som er tilgjengelig i offentlige registre, som Brønnøysundregistret og informasjon fra andre kilder, for eksempel banker eller andre relevante finansinstitusjoner når dette er nødvendig for å kunne levere våre tjenester til kunden.

4. Hvilke personopplysninger behandler vi

Norion Eiendoms Kapital behandler de kategorier av personopplysninger som er nødvendig for å oppfylle formålene som er angitt under punkt 1.

For de tjenester Norion Eiendoms Kapital tilbyr, registrerer vi følgende kategorier av personopplysninger:

- Navn, firmanavn, adresse, epostadresse og telefonnummer
- Fødselsnummer, identifikasjonsdokumenter, tilknyttede parter/disponenter
- Bankkonto(/i)
- KYC ("Know Your Customer": utdanning, kunnskap og erfaring med hensyn til investeringer, hvor pengene kommer fra etc.)
- PEP ("Politisk Eksponert Person": opplysninger som er nødvendige for å oppfylle krav i den norske hvitvaskingsloven)
- Øvrig tilleggsinformasjon innsamlet fra offentlige kilder, fra personer eller selskapet selv og som er egnet til å kartlegge investorinteresse

Behandling av de ovennevnte kategoriene av personopplysninger er mer eller mindre alltid nødvendig for å utføre våre tjenester og for administrasjon av kundeforhold, herunder oppfyllelse av kravene i den norske hvitvaskingsloven.

Samme informasjon vil kunne bli behandlet med det formål å overholde rettslige forpliktelser, og hvis kunden har gitt sitt samtykke til det, for markedsføringsformål omtalt i avsnitt 1.(e) ovenfor.

5. Utlevering av kunders personopplysninger

Norion Eiendoms Kapital deler noen ganger personopplysninger med tredjeparter, når dette er nødvendig for leveransen av våre tjenester og / eller hvis kunden ber oss om dette, f.eks. når ytelsen til tjenesten krever samarbeid med en slik tredjepart, typisk en bank eller en annen finansiell virksomhet.

Leverandører av IT-løsninger som Norion Eiendoms Kapital bruker til behandling av personopplysninger, kan ha tilgang til personopplysninger for formål spesifikt angitt i en databehandlingsavtale, f.eks. vedlikeholds- og supporttjenester knyttet til IT-systemet. Databehandleravtalen forplikter leverandøren til å overholde gjeldende personvernlovgivning når de utfører sine tjenester for Norion Eiendoms Kapital.

Personopplysninger kan bli utlevert til nasjonale myndigheter dersom det er mistanke om straffbare handlinger som er påkrevd etter norsk lov. Dette kan være i forbindelse med mistanke om hvitvasking, terrorfinansiering og andre straffbare handlinger. Det må foreligge et lovlig grunnlag for å utlevere personopplysninger til andre.

6. IT sikkerhet, beredskap og taushetsplikt

Norion Eiendoms kapital arbeider kontinuerlig med å forhindre uautorisert tilgang, utlevering eller annen avvikende behandling av personopplysninger.

Vi har implementert fysiske, tekniske og administrative prosedyrer for å beskytte personopplysninger. Personopplysninger lagres i sikre driftsmiljøer som kun er tilgjengelig for Norion Eiendoms kapital, ansatte og underleverandører som har saklig behov for tilgang til opplysningene. Alle våre ansatte er underlagt en streng taushetsplikt fastsatt i Lov om finansforetak og finanskonsern § 9-6.

7. Lagring og sletting av personopplysninger

Opplysninger som innhentes med det daglige virke lagres i vårt CRM-system. Opplysninger fra drift av nettsiden: www.norion.no lagres hos Sircon Norge AS.

Norion Eiendoms kapital vil ikke lagre personopplysninger lenger enn det som er nødvendig for å oppfylle formålet med behandlingen og de lovpålagte pliktene vi er underlagt, herunder i henhold til bokføringsloven.

Opplysninger knyttet til utførelsen av våre tjenester vil oppbevares så lenge vårt kundeforhold består.

Etter avsluttet kundeforhold vil vi også ta vare på data så lenge det er nødvendig for administrasjon, for eksempel dersom du eller vi skulle ha behov for historikk. Informasjonen vi har innhentet for å sende deg nyhetsbrev vil ligge lagret hos oss fram til du eventuelt melder deg av nyhetsbrevet.

8. Lyddopptak

Norion Eiendoms kapital har en rettslig forpliktelse til å ta opp telefonsamtaler med våre kunder, jf. Lov om verdipapirhandel § 10-17).

Så lenge du har avtale med oss er vi pålagt å lagre opplysninger om deg i minimum 5 år fra tidspunktet lyddopptaket eller dokumentasjonen ble gjort/oppstod. Se «Alminnelige forretningsvilkår for handel med finansielle instrumenter» Kap. 4 for utfyllende informasjon om lyddopptak.

9. Dine rettigheter/ klage.

Du kan til enhver tid be innsyn i dine egne personopplysninger som Norion Eiendoms kapital har registrert, dataportabilitet, informasjon om hvor vi har innhentet opplysningene og hvor lenge vi er pliktige til å oppbevare opplysningene.

Du har også rett til å be om at uriktige, ufullstendige eller opplysninger vi ikke har rett til å behandle blir rettet, slettet eller supplert.

Du har rett til når som helst å trekke tilbake et samtykke for mottak av markedsføring fra oss, vennligst kontakt oss i Norion Eiendoms kapital. Du kan også kontakte oss dersom du har innvendinger mot behandling som er basert på Norion Eiendoms kapital eller en tredjeparts legitime interesser.

Dersom du ønsker å inngi klage på den måten vi behandler personopplysninger, kan klagen rettes til datatilsynet. Du kan lese mer om innhold i dine rettigheter på datatilsynets nettside: www.datatilsynet.no

10. Informasjonskapsler

Norion Eiendoms kapital benytter informasjonskapsler (cookies) når du besøker våre nettsider. Bruken av informasjonskapsler er nærmere beskrevet på vår nettside: www.norion.no/eiendoms kapital

For øyeblikket benytter vi ikke informasjonskapsler (cookies) til annet enn å måle antall besøkende og forbedre brukeropplevelsen på våre plattformer, samt i markedsføring.

11. Endring i vår personvernerklæring

Selskapet vil med jevne mellomrom kunne oppdatere denne personvernerklæring. Du vil alltid finne siste versjon på vår hjemmeside: www.norion.no/eiendoms kapital